

**Opis przedmiotu przetargu**

Przetarg dotyczy: dzierżawy powierzchni użytkowej w celu zainstalowania automatów vendingowych w obiektach przy ul. Kopcińskiego 22.

1. Przetarg dotyczy: dzierżawy powierzchni w celu zainstalowania przez Dzierżawców:
  - Automaty z jedzeniem (kanapki, sałatki, jogurty, obiady)– 3 szt. (łącznie budynek główny Szpitala)
2. Automaty zostaną zainstalowane w miejscu uzgodnionym z Wydierżawiającym.
3. Automaty nie mogą być przenoszone w inne miejsce bez pisemnej zgody Wydierżawiającego.
4. Wydierżawiający ma prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości automatów vendingowych.
5. Obrys rzutu pionowego automatu nie może przekraczać 1 m<sup>2</sup>. Zakłada się 1 m<sup>2</sup> pod jeden automat.
6. **Wymagana minimalna wartość netto czynszu za 1 m<sup>2</sup> dzierżawionej powierzchni wynosi 550,00 zł + należny podatek VAT.**
7. Koszty zużytych mediów (prąd) Dzierżawca będzie zobowiązany pokrywać ryczałtowo miesięcznie w kwocie 20,00 zł brutto (za 1 automat) na podstawie wystawionej przez Wydierżawiającego faktury.
8. Czynsz obejmuje podatek od nieruchomości.
9. **Okres dzierżawy: 24 miesiące od daty podpisania umowy**
10. Dzierżawca zobowiązuje się do zainstalowania energooszczędnych automatów vendingowych, spełniających wymogi polskich norm bezpieczeństwa oraz przepisów sanitarnych.
11. Do podstawowych obowiązków Dzierżawcy należeć będzie:
  - zaopatrywanie automatów vendingowych w artykuły spożywcze we własnym zakresie i na własny koszt,
  - sprzedaż towarów z zachowaniem przewidzianych przepisami wymogów w tym zakresie takich jak atestem sanitarnym, aktualnym terminem ważności,
  - przestrzeganie obowiązujących przepisów ppoż. i bhp,
  - utrzymanie czystości i porządku wokół zainstalowanego automatu, a także pod automatami (sprzątanie powierzchni pod automatami minimum raz na kwartał),
  - utrzymanie zainstalowanego automatu w należyтым porządku i sprawności technicznej, zapewnienia kosza na odpady w jego pobliżu oraz jego opróżnianie przez cały okres obowiązywania umowy.
  - dezynfekcja automatów vendingowych,
  - pokrycie w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w całym okresie trwania dzierżawy,
  - po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania, przekazanie przedmiotu umowy w stanie niepogorszonym, na co strony sporządzą protokół,
  - ubezpieczenia na czas trwania niniejszej umowy na własny koszt swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
  - montaż automatów wraz z niezbędnymi instalacjami,
  - wyposażenia wszystkich automatów z napojami i artykułami spożywczymi w informację o serwisie (napis powinien być w widocznym miejscu, ma być czytelny, oraz informować klientów, co robić i jak postępować w przypadku: nie wydania asortymentu, nie wydania reszty itp.),
  - przestrzeganie przepisów administracyjno-porządkowych obowiązujących na terenie szpitala.
12. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą automatów vendingowych.

- 13.** Dzierżawca odpowiada za przeciwpożarowe i przeciwporażeniowe zabezpieczenie automatów vendingowych.
- 14.** Wdzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne uszkodzenia, kradzieże lub włamania do automatów vendingowych.
- 15.** Wdzierżawiającemu służy prawo do przeprowadzania kontroli wykonywania ww. postanowień.