

## Umowa 111/KC/ZP/U/2024 – WZÓR

Zawarta w dniu ..... 2024 r. w Łodzi pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Uniwersyteckim Szpitalem Klinicznym nr 1 im. Norberta Barlickiego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi** z siedzibą w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 22, (90-153 Łódź), wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Sródmieścia w Łodzi, XX Wydział Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000021295, NIP 7251019093, REGON 000288774, BDO 000015897, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej „**Wydzierżawiającym**”

a

..... z siedzibą w ..... przy ul....., (kod: .....),  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla ..... Wydział  
Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS....., NIP....., REGON .....,  
BDO....., kapitał zakładowy ..... zł, którego reprezentuje:

.....  
zwanym dalej „**Dzierżawcą**”,

Na podstawie art. 70<sup>1</sup> ustawy z dn. 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 z późn. zm.) po przeprowadzeniu i rozstrzygnięciu przetargu strony zawierają umowę o treści następującej:

### § 1

1. Wydierżawiający oddaje do używania i pobierania pożytków wyodrębnioną część pomieszczeń o powierzchni użytkowej 87,51 m<sup>2</sup> zlokalizowanej w budynku głównym USK nr 1 im. N .Barlickiego w Łodzi przy ul. Kopcińskiego 22, w celu prowadzenia działalności gastronomicznej opartej na zdrowym jedzeniu, a Dzierżawca te wyodrębnione pomieszczenie nieruchomości przyjmuje w dzierżawę i zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu umówiony czynsz oraz inne należności określone w niniejszej umowie, zgodnie z warunkami określonymi w Opisie przedmiotu dzierżawy i złożoną ofertą ( w tym koncepcją prowadzenia działalności gastronomicznej).
2. Pomieszczenie będące przedmiotem umowy będą przeznaczone przez Dzierżawcę na cele prowadzonej działalności gospodarczej tj. działalność gastronomiczną.
3. Dzierżawca zobowiązany będzie prowadzić działalność przez 7 dni w tygodniu w godzinach nie krócej niż od 8:00 do 18:00.
4. Wydierżawiający wymaga, aby pracownicy zatrudnieni przez Dzierżawcę przy przygotowywaniu i sprzedaży posiłków posiadali aktualne badania do celów sanitarno-epidemiologicznych.

### § 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się w szczególności do:
  - a) utrzymania we własnym zakresie i na własny koszt czystości w przedmiocie dzierżawy;
  - b) użytkowania przedmiotu dzierżawy z należytą dbałością, przestrzegania przepisów BHP i p.poż oraz do przestrzegania przepisów administracyjno–porządkowych obowiązujących na terenie szpitala;
  - c) przestrzegania w okresie dzierżawy przepisów sanitarno-epidemiologicznych oraz przepisów o odpadach;
  - d) używania przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem, Dzierżawca odpowiada za prawidłowe wykorzystanie przedmiotu dzierżawy oraz ewentualne szkody powstałe w związku z prowadzeniem tamże swojej działalności;
  - e) prowadzenia działalności na dzierżawionej powierzchni w sposób nieuciążliwy dla funkcjonowania szpitala;
  - f) ubezpieczenie majątku znajdującego się w dzierżawionych pomieszczeniach;
  - g) posiadania polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia, potwierdzającego ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej OC z tytułu szkód rzeczowych i osobowych i ich następstw na kwotę min. 500.000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych 00/100), w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na czas trwania umowy. Kserokopię ważnej polisy OC poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Dzierżawcę należy złożyć Wydierżawiającemu w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy. Dokument należy złożyć w Dziale Zamówień Publicznych. Posiadana polisa podlega aktualizacji do czasu trwania umowy, tak by była zachowana ciągłość ubezpieczenia. Dzierżawca jest obowiązany przekazać niezwłocznie Wydierżawiającemu kopię każdej nowej polisy (aneksu) w terminie 2 dni od jej zawarcia.
  - h) przestrzegania przepisów obowiązujących w zakresie wprowadzania zanieczyszczeń do powietrza, ziemi, urządzeń wodno-kanalizacyjnych, przepisów bhp i ppoż.
  - i) przestrzegania przepisów obowiązujących w obiekcie oraz na terenie szpitala.
2. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt do:
  - dokonywania wszelkich napraw bieżących, remontów, konserwacji itp. przedmiotu dzierżawy niezbędnych do zachowania go w stanie niepogorszonym,

Dzierżawca może dokonać adaptacji pomieszczeń za zgodą Wydierżawiającego. Adaptacja pomieszczeń będzie wykonana na koszt Dzierżawcy,

- Zgoda Wydierżawiającego na wykonanie prac adaptacyjnych może być udzielona po przedstawieniu przez Dzierżawcę na piśmie zakresu i sposobu wykonania ewentualnych adaptacji, modernizacji i remontów oraz

- po załatwieniu przez Dzierżawcę wszelkich wymaganych prawem formalności i przedstawieniu Wydzierżawiającemu wymaganych dokumentów. Warunki remontu i ich zakres muszą być zaakceptowane na piśmie przez Wydzierżawiającego. Podjęcie przez Dzierżawcę wszelkich adaptacji, remontów i modernizacji wymaga pisemnej zgody Wydzierżawiającego pod rygorem nieważności,
- Dzierżawca w czasie wykonywania za zgodą Wydzierżawiającego remontu powodującego zamknięcie bufetu, zobowiązany będzie do uiszczenia Wydzierżawiającemu czynszu w wysokości 50% zaproponowanej stawki złożonej w ofercie. Wydzierżawiającemu przysługuje prawo kontroli, wykonywanych przez Dzierżawcę adaptacji, modernizacji, i remontów co do zakresu, sposobu i jakości wykonywanych prac. Wydzierżawiający zastrzega, że prace nie mogą trwać dłużej niż 2 miesiące,
  - Dzierżawca w terminie 3 dni przed ukończeniem remontu, adaptacji, modernizacji zawiadomi Wydzierżawiającego o terminie gotowości do odbioru prac,
  - zabezpieczenia i ubezpieczenia na czas trwania umowy swojej działalności od odpowiedzialności cywilnej, nieszczęśliwych wypadków i zdarzeń losowych,
  - ponoszenia wszelkich kosztów i opłat związanych z eksploatacją przedmiotu dzierżawy,
  - pokrycia w pełnej wysokości wszelkich szkód i zniszczeń powstałych z jego winy w okresie trwania dzierżawy.
3. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego udzielonej na piśmie oddać przedmiotu dzierżawy w całości lub w części osobie trzeciej do bezpłatnego używania, w najem lub poddzierżawę.
  4. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego zmienić profilu prowadzonej działalności w przedmiocie dzierżawy, ani oferowanego asortymentu na inny, niż określony w § 1 ust. 1 umowy.
  5. Dzierżawca nie może bez zgody Wydzierżawiającego umieszczać reklam.
  6. Dzierżawca zobowiązany jest we własnym zakresie i na własny koszt uzyskać wszelkie uzgodnienia, pozwolenia (w tym ze Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej lub wynikające z prawa budowlanego i innych przepisów) i koncesje właściwych organów, wynikające z przepisów związanych z prowadzoną działalnością w przedmiocie dzierżawy.
  7. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do zawarcia umowy na odbiór, transport i utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gospodarczej (gastromicznej) oraz przedstawiania dowodów przekazywania odpadów z działalności gospodarczej Wydzierżawiającemu raz w miesiącu.
  8. Dzierżawca, zobowiązany jest do przedłożenia umowy na usługę dezynfekcji dezynsekcji i deratyzacji w terminie 30 dni od dnia podpisania umowy i posiadanie takiej umowy przez cały okres dzierżawy.
  9. Po stronie Dzierżawcy pozostaje uiszczanie opłat abonamentowych od używanych w przedmiocie dzierżawy odborników radiowych, telewizyjnych oraz odtwarzania muzyki na rzecz właściwych podmiotów.
  10. Dzierżawca udostępni Wydzierżawiającemu na każde żądanie pomieszczenia, określone w § 1 ust. 2 umowy, do dokonania odczytów, przeglądów, badań, okresowych kontroli i/lub bieżącej kontroli stanu sanitarno-higienicznego dzierżawionych pomieszczeń.
  11. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wyposażenie dzierżawionych pomieszczeń i w przypadku ich zniszczenia czy uszkodzenia zobowiązany jest do naprawienia szkód.
  12. Dzierżawca ponosi pełną odpowiedzialność za stan przedmiotu dzierżawy przed organami kontroli, w tym m.in. Sanepid, PIP oraz innymi urzędami, organami i instytucjami i w razie obciążenia Wydzierżawiającego jakimikolwiek karami lub opłatami nałożonymi przez ww. urzędy, organy lub instytucje do tego upoważnione, związanymi z użytkowaniem przedmiotu dzierżawy, Dzierżawca zobowiązany jest do ich pokrycia lub zwrotu Wydzierżawiającemu.
  13. Wydzierżawiający przekaze Dzierżawcy przedmiot dzierżawy w celu prowadzenia działalności gastronomicznej. Wydanie przedmiotu dzierżawy nastąpi w oparciu o protokół zdawczo - odbiorczy sporządzony przez obie strony, stwierdzający jego stan techniczny oraz opisujący wyposażenie przedmiotu dzierżawy udostępnione Dzierżawcy.
  14. Po okresie obowiązywania umowy lub z chwilą jej rozwiązania Dzierżawca przekaze przedmiot dzierżawy w stanie nie pogorszonym, na co strony sporządzą protokół zdawczo - odbiorczy.
  15. Wydzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy Dzierżawcy wniesione do pomieszczeń stanowiących przedmiot dzierżawy.
  16. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia okresowych kontroli przedmiotu dzierżawy przy współudziale Dzierżawcy

### § 3

1. Wydanie Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy nastąpi w terminie uzgodnionym z Wydzierżawiającym po uzyskaniu wszelkich zgód przez organ założycielski, na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, określającego stan techniczny przedmiotu dzierżawy.
2. Jeżeli Dzierżawca ulepszył przedmiot dzierżawy za zgodą Wydzierżawiającego, zgodnie z ust. 2 § 2, w przypadku rozwiązania Umowy albo jej wygaśnięcia Wydzierżawiający może według swego wyboru albo zatrzymać ulepszenia albo żądać przywrócenia stanu poprzedniego.
3. Po rozwiązaniu Umowy Dzierżawca zobowiązuje się zwrócić Wydzierżawiającemu przedmiot umowy w stanie nie gorszym niż w dniu przejęcia z uwzględnieniem wykonanych prac, na które Wydzierżawiający wyraził zgodę, a Dzierżawca nie może żądać zwrotu dokonanych ulepszeń, jak również zapłaty sumy odpowiadającej wartości ulepszeń lub kosztów adaptacyjnych.
4. Dzierżawca na żądanie Wydzierżawiającego usunie na swój koszt w terminie wyznaczonym przez Wydzierżawiającego zmiany dokonane bez jego zgody i przywróci stan pierwotny przedmiotu dzierżawy we wskazanym przez Wydzierżawiającego terminie. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Wydzierżawiający może przedmiotowe prace wykonać we własnym zakresie, a kosztami obciążyć Dzierżawcę, który zobowiązuje się do ich uregulowania w wysokości wskazanej przez Wydzierżawiającego.

5. Zwrot przedmiotu dzierżawy następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego podpisanego przez Strony bez zastrzeżeń.

#### **§ 4**

1. Wyzierżawiający zapewnia Dzierżawcy możliwość odpłatnego korzystania i pobierania mediów podłączonych do dzierżawionych pomieszczeń tj. energii elektrycznej, wody zimnej i ciepłej oraz centralnego ogrzewania. Opłata za energię elektryczną oraz wodę, będzie dokonywana wg stanu podliczników., natomiast opłata za centralne ogrzewanie - będzie ustalana co miesiąc wg ryczałtu obliczonego na podstawie faktur Dostawcy energii cieplnej, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
2. Opłaty za media rozliczane będą na warunkach określonych w § 5 umowy.
3. Odczytu wskazań urządzeń pomiarowych / podliczników dokonywać będą przedstawiciele obu stron umowy w ostatni dzień roboczy każdego miesiąca. Z odczytów spisany zostanie każdorazowo protokół stanowiący podstawę do wystawienia faktury za zużyte media.

#### **§ 5**

1. Za dzierżawę przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy Dzierżawca płacić będzie Wyzierżawiającemu miesięczny czynsz dzierżawny w wysokości ..... netto (słownie: ..... złotych) ..... brutto, przy przyjęciu stawki..... netto za 1m<sup>2</sup>.
2. Czynsz dzierżawny płatny będzie z góry, w terminie 14 dni od dnia wystawienia przez Wyzierżawiającego faktury, przelewem na rachunek bankowy (rozliczeniowy) Wyzierżawiającego o nr .....wprowadzonym do wykazu podatników VAT tzw. biała lista. Zmiana ww. rachunku nie wymaga zmiany umowy w formie aneksu. Za datę dokonania płatności uznaje się dzień wpływu środków na rachunek bankowy Wyzierżawiającego. Nieuiszczenie czynszu w terminie spowoduje naliczenie odsetek ustawowych za opóźnienie. Czynsz dzierżawny będzie naliczany od dnia wydania Dzierżawcy przedmiotu dzierżawy, potwierdzonego protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. Opłata za centralne ogrzewanie - będzie ustalana co miesiąc wg ryczałtu obliczonego na podstawie faktur Dostawcy energii cieplnej, proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
4. Opłata za zużycie wody zimnej i ciepłej i odprowadzenie ścieków według stanów podliczników zgodnie z obowiązującymi cenami ZWIK Sp. z o.o. w Łodzi.
5. Opłata za zużycie energii elektrycznej według stanów podliczników zgodnie z aktualną ceną dostawcy energii elektrycznej plus obowiązująca stawka podatku VAT.
6. Dzierżawca zobowiązany będzie we własnym zakresie do zawarcia umowy na odbiór, transport i utylizację odpadów powstałych w wyniku prowadzenia przez Dzierżawcę działalności gospodarczej (gastronomicznej) oraz przedstawiania dowodów przekazywania odpadów z działalności gospodarczej Wyzierżawiającemu raz w miesiącu.
7. Opłaty, o których mowa w ust. 3 – 5 niniejszego paragrafu płatne będą w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktur VAT przez Wyzierżawiającego przelewem na rachunek bankowy Wyzierżawiającego wskazany w ust. 2.
8. Czynsz dzierżawy podlegać będzie waloryzacji w każdym roku kalendarzowym, począwszy od dnia 1 stycznia 2024 r., w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez Prezesa GUS dla roku poprzedzającego dany rok kalendarzowy. Zwiększenie czynszu dzierżawnego, o którym mowa w niniejszym ustępie nie wymaga aneksu do umowy. Wyzierżawiający zobowiązany jest poinformować Dzierżawcę o zmianie wysokości czynszu z 7 dniowym wyprzedzeniem.
9. Dzierżawca oświadcza, że jest płatnikiem VAT uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.

#### **§ 6**

1. Wszystkie rozliczenia pomiędzy stronami będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Strony ustalają, że czynsz dzierżawny może ulec zmianie także w przypadku: zmiany stawki podatku VAT. Zmiana następuje z dniem wejścia w życie aktu prawnego zmieniającego stawkę podatku VAT.
3. O każdej zmianie statusu VATowskiego, Dzierżawca jest zobowiązany powiadomić niezwłocznie Wyzierżawiającego w formie pisemnej. Przedmiotowe powiadomienie musi być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy.

#### **§ 7**

Wyzierżawiający nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w majątku Dzierżawcy z tytułu realizacji niniejszej Umowy.

#### **§ 8**

1. Tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, dzierżawca dokonał wpłaty kaucji w wysokości: 10 000,00 zł (dziesięć tysięcy złotych)\*
2. W przypadku wystąpienia zadłużenia, po bezskutecznym wezwaniu do jego uregulowania, kaucja podlega zaliczeniu na poczet zadłużenia. Kwota kaucji pomniejszona o dokonane z niej potrącenia na poczet zaległych płatności oraz koszty poniesione przez Wyzierżawiającego zgodnie z umową w przedmiocie dzierżawy, zostanie zwrócona Dzierżawcy w terminie 14 dni po wygaśnięciu lub rozwiązaniu umowy.
3. W przypadku zaliczenia kaucji na poczet zadłużenia Dzierżawca zobowiązany jest do jej niezwłocznego uzupełnienia, nie później niż 14 dni od dnia otrzymania od Wyzierżawiającego informacji w tym zakresie.

## **§ 9**

Umowę zawiera się na czas określony 36 miesięcy od dnia jej zawarcia, z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia, w przypadku:

- a) Decyzji organu założycielskiego Wydierżawiającego,
- b) Zmian organizacyjnych po stronie Wydierżawiającego, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
- c) Rezygnacji z prowadzenia tego typu działalności przez Dzierżawcę,
- d) Nieuzupełnienia kaucji zgodnie z § 8 ust. 3 pomimo dodatkowego 10-dniowego terminu wyznaczonego przez Wydierżawiającego.

## **§ 10**

1. Wydierżawiający może wypowiedzieć umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku nieprzestrzegania przez Dzierżawcę postanowień niniejszej umowy, a w szczególności gdy:
  - a) Dzierżawca zmieni przeznaczenie przedmiotu umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Wydierżawiającego;
  - b) Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego odda przedmiot dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania lub wynajmie lub poddzierżawi ;
  - c) Dzierżawca zalegać będzie z zapłatą umówionego miesięcznego czynszu przez dwa pełne okresy płatności i pomimo udzielenia mu dodatkowego terminu do zapłaty zaległego czynszu nie dokona zapłaty w terminie, przy czym natychmiastowe rozwiązanie niniejszej umowy nie zwalnia Dzierżawcy z zapłaty zobowiązań umownych;
  - d) Dzierżawca pomimo uprzedniego wezwania rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy lub nienależycie wywiązuje się z zobowiązań o których mowa w § 2 umowy;
  - e) Zostanie złożony wniosek o otwarcie likwidacji Dzierżawcy lub wszczęte wobec niego postępowanie naprawcze;
  - f) Dzierżawca będzie prowadził działalności w sposób, który powoduje, iż zakłóca porządek lub powoduje dyskomfort osób przebywających w szpitalu (np.: organizacja imprez, wesel i innych uroczystości);
2. Oświadczenie o wypowiedzeniu niniejszej umowy następuje w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Wydierżawiający może obciążyć Dzierżawcę karami umownymi w wysokości 100 zł dziennie w przypadku uchybienia terminowi przedłożenia którejkolwiek z umów, (lub ich aktualizacji), o których mowa w §2 niniejszej umowy.

## **§ 11**

Z chwilą terminowego zakończenia umowy lub rozwiązania umowy Dzierżawca jest zobowiązany przekazać Wydierżawiającemu protokółarnie przedmiot umowy w terminie 3 dni licząc od dnia rozwiązania/zakończenia umowy. W przypadku niewywiązania się z tego obowiązku, Wydierżawiający ma prawo usunąć zlokalizowane w dzierżawionych pomieszczeniach ruchomości na koszt i niebezpieczeństwo Dzierżawcy. Za bezumowne korzystanie z przedmiotu umowy (powyżej 3 dni na zwrot przedmiotu dzierżaw) Dzierżawca będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz wydierżawiającego kary umownej w wysokości 200 % dziennej stawki czynszu, za każdy rozpoczęty dzień bezumownego korzystania z przedmiotu dzierżawy oraz zwrotu kosztów wykorzystanych w tym okresie mediów m.in. (energia elektryczna, woda, ścieki, centralne ogrzewanie )

## **§ 12**

1. Strony zobowiązują się do utrzymania w tajemnicy nie ujawniania, nie publikowania, nie przekazywania, nie udostępniania w żaden inny sposób osobom trzecim jakichkolwiek danych o transakcjach o klientach stron, jak również:
  - 1.1. informacji o danych dotyczących, podejmowania przez jedną ze stron czynności w toku realizacji niniejszej umowy,
  - 1.2. informacji danych stanowiących tajemnice stron w rozumieniu Ustawy z dnia z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
  - 1.3. innych informacji prawnie chronionych, które to informacje uzyskają w trakcie lub w związku z realizacją niniejszej umowy, bez względu na sposób i formę ich utrwalenia lub przekazania, o ile informacje nie są powszechnie znane, bądź obowiązek ich ujawnienia nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Obowiązkiem zachowania poufności umowy nie jest objęty fakt jej zawarcia ani jej treść w zakresie określonym obowiązującymi przepisami prawa.
3. Każdej ze stron wolno ujawnić informacje poufne z ograniczeniami wynikającymi z przepisami prawa, członkom swoich władz, kancelariom prawnym, firmom audytorskim, pracownikom organów nadzoru, itp. W takim zakresie jakim będzie to niezbędne do wypełnienia przez nią zobowiązań wynikających z innej ustawy.

## **§13**

1. Cesja praw wynikających z niniejszej umowy wymaga pisemnej zgody Wydierżawiającego pod rygorem nieważności.
2. Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić Wydierżawiającego o zmianach organizacyjno – prawnych, które miałyby miejsce w okresie trwania niniejszej umowy.

## **§14**

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, z zastrzeżeniem postanowień § 5 ust. 2 i ust.7
2. Załączniki do niniejszej umowy stanowią jej integralną część.

3. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem umowy, Strony podejmą działania w celu polubownego rozstrzygnięcia sporu. Sądem właściwym miejscowo do rozstrzygnięcia sporów jest sąd miejsca siedziby Wyzierżawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2024 r., poz. 106 t.j. ze zm.).
5. Umowę sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Wyzierżawiającego, jeden egzemplarz dla Dzierżawcy.

\* jeśli dotyczy

Załącznikiem do umowy jest:

- Załącznik nr 1 - formularz oferty
- Załącznik nr 2 - opis przedmiotu dzierżawy

**DZIERŻAWCA**

**WYDZIERŻAWIAJĄCY**